

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Планодел»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Лыхно Георгия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за вознаграждение совершить действия, направленные на оформление разрешения на перепланировку квартиры, «Акта о завершённом переустройстве и(или) перепланировке», поэтажного плана БТИ с учётом выполненной перепланировки квартиры, расположенной по адресу:

г. Москва, \_\_\_\_\_ (далее по тексту «Помещение»).

1.2 Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Сформировать комплект исходно-разрешительной документации на перепланировку Помещения, предусмотренный Законом и требованиями согласующих органов;

2.1.2 Согласовать исходно-разрешительную документацию в заинтересованных государственных надзорных органах;

2.1.3 Передать на рассмотрение Мосжилинспекции, как органу, уполномоченному принимать и рассматривать заявки на перепланировку и (или) переустройство помещений, комплект документации, необходимой для вынесения уполномоченным органом решения о возможности перепланировки Квартиры в соответствии с предоставленной документацией;

2.1.4 Получить распоряжение от Мосжилинспекции о разрешении переустройства квартиры, и передать его Заказчику;

2.1.5 Произвести сдачу выполненной перепланировки квартиры представителю Мосжилинспекции, получить «Акт о завершённом переустройстве и(или) перепланировке» и передать его Заказчику;

2.1.6 Организовать выход техника БТИ для инвентаризации произведенной перепланировки, получить и передать заказчику поэтажный план БТИ с учётом выполненной перепланировки;

2.1.7 Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения обязательств по настоящему договору.

### 2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Оформить нотариально доверенность на «Исполнителя» для выполнения всех действий связанных с выполнением условий данного Договора;

2.2.2 Обеспечить доступ в квартиру для обследования несущих и ограждающих конструкций, а также для инспектирования и обмеров БТИ;

2.2.3 Оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость услуг Исполнителя по данному договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей;

3.2 Заказчик вносит предоплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей на момент подписания настоящего договора;

3.3 Заказчик вносит доплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей на момент получения разрешения на перепланировку;

3.4 Заказчик вносит доплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей на момент получения документов БТИ с изменениями;

3.5 Официальные платежи за согласование перепланировки и дополнительные расходы оплачиваются Заказчиком отдельно;

3.6 В случае несоответствия проектной планировки, ранее утверждённой Заказчиком, с фактической планировкой помещения, возникающие расходы по приведению проектной документации в соответствие и ее пересогласование в согласующих инстанциях, оплачиваются Заказчиком дополнительно;

3.7 В случае расторжения Сторонами либо невозможности исполнения Исполнителем настоящего Договора, Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора, при этом Заказчику возвращаются внесенные денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчиком Исполнителя за вычетом стоимости фактически оказанных услуг.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами условий настоящего договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.п.), действия внешних объективных факторов (военные действия) на время действия этих обстоятельств;

6.2 Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут по соглашению сторон путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору;

6.3 Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования – в суде;

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<b>ООО «Планодел»</b>	
ОГРН 1155043003224 ИНН/КПП 5043056455/504301001 Р/С 40702810800001003441 в ООО «Бланк банк» БИК 044525801 К/С 30101810645250000801 Юр. адрес: 142279, Московская обл., пос. Оболенск, пр-т Биологов, д. 3, оф. 68	Дата рождения: _____ Паспорт: серия _____ номер _____ Выдан: _____
Контактные данные: Телефон: +7 (495) 233-11-60 E-mail: info@planodel.com	Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____
Генеральный директор _____/Лыхно Г.А./	Контактные данные: Телефон: _____ E-mail: _____  Заказчик _____/_____/_____